

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-2 หนังสือแจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการรื้อถอนอาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลืองของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-4 หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ผย. 1)
- เอกสาร 1-5 หนังสือแจ้งการพิจารณาอนุญาตผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง ที่ กท 0907/1878 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2564
- เอกสาร 1-6 หนังสือแจ้งการพิจารณาอนุญาตผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง ที่ กท 0907/2419 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2564

เอกสารที่ 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑,๐๐ ๕๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์
สวนหลวง - สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 174/63 ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๑๙๖
ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์ สวนหลวง - สามย่าน
ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ ๙
แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่
หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ ๙ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม และอาคารสำนักงาน มีจำนวน
ห้องพักทั้งหมด ๑,๘๐๓ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๗-๐-๐ ไร่ หรือ ๒๗,๒๐๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน ของสำนักงาน
จัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ ๙ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

และให้...

หน้าที่ ผ.1-1

- ๒ -

และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ
การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแนบบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มี
หนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เลขาฯ

และสิ่งแวดล้อม

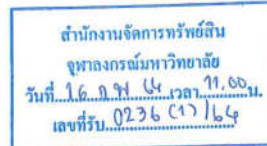
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖

เอกสารที่ 1-2

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร
ศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลืองของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๘๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการรื้อถอนอาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง
ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓ เขตพาณิชย์สวนหลวง-
สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 391/63 ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓
๒. หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๗๐ ลงวันที่ ๓
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๓. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓ เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน
ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ ๙
แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับสมบูรณ์ของโครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓ เขตพาณิชย์
สวนหลวง-สามย่าน ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ ๙ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม และอาคารสำนักงาน มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๑,๘๐๓ ห้อง
ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๗-๐-๐ ไร่ หรือ ๒๗,๒๐๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๘๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบให้เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับ
สมบูรณ์ของโครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓ เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม

สิ่งที่ส่ง...

-๒-

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท ไทย-ไท วิศวกร
จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เลขาธิการ

คัลม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

เอกสารที่ 1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารที่ 1-4

หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับ
ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ผย. 1)

ด่วนมาก โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา ๓๙ ทวิ

แบบ ยผ. ๑

เลขรับที่ ๖๖๕
วันที่ ๗ ส.ค. ๒๕๖๓

หนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เขียนที่ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน.....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
โดย นายวรพงษ์ สุขธอนนุชชัย

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลง/รื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำร้องขอรับใบอนุญาต
จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ คัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

โดย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑

เลขที่ ๒๐๕๖ (บางส่วน).....เป็นที่ดินของ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

๑) ทดสอบ ๓ ครั้ง ๗ วัน
เป็นพัสดุกรรม ๕,๓๐๕ ตร.ม.
สำนักงาน ๗,๕๒๒ ตร.ม.

๑) ทดสอบ ๑ ครั้ง ๕๐ วัน เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ๑๒๑ ห้อง
สำนักงาน ๑๕๕ ตร.ม. พักพิภพกรรม ๑๒๐ ตร.ม.
ที่จอดรถ ๑๐๕๕ คัน
๒) ทดสอบ ๒ ครั้ง ๕๗ วัน เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ๕๗๒ ห้อง

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....สูง ๗,๔๓,๕๐ ชั้น.....๑ อาคาร ๓ ทาวเวอร์.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า),

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน.....พาณิชย์กรรม, สำนักงาน และที่จอดรถ

(๒) ชนิด.....ไม้.....จำนวน ๒ ไม้.....เพื่อใช้เป็น.....ไม้โครงการ

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....ไม้.....จำนวน ๒๐๕ เมตร.....เพื่อใช้เป็น.....งานไม้

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

☒ นายประภากร วทานกุล (ว-๓๑๔๐๔) เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

☒ นายศุภชัย เจริญจิ (ส-๓๑๔๐๔) เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

☒ นายวิระ วิบุตยกุล (ว-๓๑๔๐๔) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง

☒ นายพิศิษฐ์ ไชยสนา (ส-๓๑๔๐๔) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

☒ ๑. นายจุลวัฒน์ กิตติจักรกุล (ว-๓๑๔๐๔) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ

๒. นายพงษ์วิวัฒน์ ลิ้มประเสริฐกุล (ว-๓๑๔๐๔) และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้

☒ นายปริษา มังคลา (ส-๓๑๔๐๔) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ

และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้

☒ นายจุลวัฒน์ กิตติจักรกุล (ว-๓๑๔๐๔) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

และการระบายน้ำทิ้ง

☒ นายจิรศักดิ์ อางณรงค์ฤทธิ์ (ส-๓๑๔๐๔) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย

และการระบายน้ำทิ้ง

☒ นายจุลวัฒน์ กิตติจักรกุล (ว-๓๑๔๐๔) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา

☒ นายปริษา มังคลา (ส-๓๑๔๐๔) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา

☒ นายชนา ชาคะวราหะ (ว-๓๑๔๐๔) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

☒ นายปริษา มังคลา (ส-๓๑๔๐๔) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

☒ นายชนา ชาคะวราหะ (ว-๓๑๔๐๔) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

☒ นายฉัตรชัย ก่อเกิด (ส-๓๑๔๐๔) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

☒ นายสมภพ เจริญจิ (ว-๓๑๔๐๔) เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานนอกแบบ

และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ตามสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองของบุคคลดังกล่าว ที่แนบมาพร้อมนี้

นายสมภพ เจริญจิ (ว-๓๑๔๐๔) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบการวิเคราะห์โครงสร้างด้านทานแรงลม

และแผ่นดินไหว และรายการคำนวณงานโครงสร้างพิเศษ

นายจิรศักดิ์ อางณรงค์ฤทธิ์ (ส-๓๑๔๐๔) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม

A. โครงการพัฒนพื้นที่หนอง 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน โดยจะเริ่มก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....

ข้อ ๕ ข้าพเจ้าขอชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร
จำนวน.....บาท (.....)

ข้อ ๖ พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

☒ (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอน
ที่ต้องทำตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๔)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อ
พร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร และชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร
จำนวน ๕ ชุด ชุดละ.....แผ่น

☒ (๒) รายการคำนวณโครงสร้างของอาคารที่จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอน ที่ถูกต้อง
ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๒๔)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อ
ของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน ๑ ชุด ชุดละ.....แผ่น (๕ เล่ม)

☒ (๓) แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้
ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับ
ระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้
ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ จำนวน ๑ ชุด, ระบบไฟฟ้า จำนวน ๑ ชุด
จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

☐ (๔) แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งในอาคารสูง
หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อ
ของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น

☒ (๕) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบ
ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบป้องกันเพลิงไหม้ จำนวน ๑ ชุด
และคำนวณระบบประปา จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

☒ (๖) แบบและรายการคำนวณระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบ
และคำนวณระบบลิฟต์ จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

☒ (๗) สำเนาใบอนุญาตของผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงาน
ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

☒ (๘) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือ
ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....ฉบับ

☒ (๙) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคาร และผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร ซึ่งรับรองว่า
ตนเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร หรือเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร แล้วแต่กรณี
พร้อมทั้งรับรองว่าการออกแบบอาคาร และการออกแบบและคำนวณอาคารดังกล่าว ถูกต้องตามบทบัญญัติ
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ สำหรับอาคารที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ผู้ทุพพลภาพ
คนชรา หรือผู้สูงอายุตามที่กฎหมายกำหนดให้รับรองการเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้จากอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก
ความสะดวกนั้นด้วย ตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๖) จำนวน.....ฉบับ

☒ (๑๐) หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน ซึ่งรับรองว่าจะควบคุมการก่อสร้าง ตัดแปลง
หรือรื้อถอนอาคารนั้น ให้ถูกต้องตามแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณตามที่ได้แจ้งไว้
และที่ได้มีการแก้ไขตามข้อทักท้วง หรือดำเนินการให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
ตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๗) จำนวน.....ฉบับ

☒ (๑๑) หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร
ในกรณีอาคารที่จะก่อสร้างหรือตัดแปลงนั้น เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่กำหนดให้ต้องมีการตรวจสอบ
งานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑ ทวิ จำนวน.....ฉบับ

☒ (๑๒) หนังสือแสดงการให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในกรณีที่อาคารในโครงการหรือกิจการ
ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ แล้วแต่กรณี
จำนวน.....ฉบับ -

☐ (๑๓) หนังสือรับรองจากผู้แจ้ง พร้อมเอกสารและหลักฐานแสดงการให้ข้อมูลและการแจ้งสิทธิ
ในการแสดงความคิดเห็นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแก่บุคคลที่อยู่บริเวณข้างเคียง เกี่ยวกับการก่อสร้าง ตัดแปลง
หรือการดำเนินโครงการหรือกิจการ ในกรณีที่อาคารที่จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือดำเนินโครงการหรือกิจการ
เป็นอาคารที่ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ แต่อาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการ
ควบคุมอาคารกำหนด จำนวน.....ฉบับ

☐ (๑๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว
จำนวน.....ฉบับ

☐ (๑๕) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจ
ลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)
จำนวน.....ฉบับ

☐ (๑๖) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน.....ฉบับ

☒ (๑๗) หนังสือแสดงความเห็นส่วนตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน) จำนวน.....ฉบับ

☒ (๑๘) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....๒๐๕๖
ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

☐ (๑๙) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....
ที่จะใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรณ ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

☐ (๒๐) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินคณ (๑๘) และหรือ (๑๙) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกคน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานซึ่งมีการรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น) จำนวน.....ฉบับ

☐ (๒๑) หนังสือยืนยันที่จะทำการรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้งจะรื้อถอนอาคาร สำเนาใบอนุญาตหรือใบรับหนังสือแจ้งจะรื้อถอนอาคารเดิม (กรณีมีอาคารเดิมจะต้องรื้อถอนอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร) จำนวน.....ฉบับ

☒ (๒๒) หลักฐานการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง จำนวน.....ฉบับ (ถ้ามีโปรดระบุตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน...) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

☒ (๒๓) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

๑. หนังสือรับรองผู้ควบคุมงานป้องกันไฟโกรงสร้างเหล็ก จำนวน ๑ ชุด

๒. เอกสารรายการคำนวณ Mix Design จำนวน ๑ ชุด

๓. ตารางสรุปพื้นที่อาคาร จำนวน ๑ ชุด

ผู้แจ้ง

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เอกสารที่ 1-5

หนังสือแจ้งการพิจารณาอนุญาตผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดใน
กลุ่มแรงงานก่อสร้าง ที่ กท 0907/1878 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2564

ที่ กท ๐๙๐๗/๐๙๗๕



สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การพิจารณาอนุญาตผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) เลขที่ Ple/สนย../bmm/lt-๐๐๑
ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๓๕) (การผ่อนคลาย
คำสั่งห้ามการก่อสร้างในโครงการก่อสร้างบางประเภท และการเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง)
ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

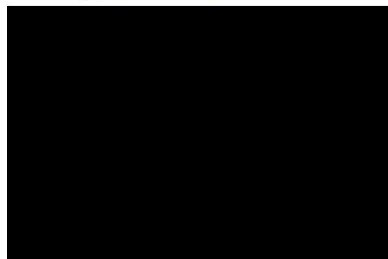
ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขออนุญาตดำเนินการก่อสร้างงานระบบป้องกันดินพัง งานฐานราก
แผ่หรือฐานรากขนาดใหญ่ (Mat Foundation) และงานผนังคอนกรีต โครงการพัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓
เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้พิจารณาคำขออนุญาตของท่านแล้วเห็นว่า เข้าข่ายตามข้อ ๑ (๑)
ของประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๓๕) การผ่อนคลายคำสั่ง
ห้ามการก่อสร้างในโครงการก่อสร้างบางประเภท จึงพิจารณาอนุญาตให้ท่านดำเนินการได้ตามที่ขออนุญาต
เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับประกาศกรุงเทพมหานครตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการก่อสร้างดังกล่าวต้องดำเนินการตามมาตรการการป้องกันโรคโควิด - 19
ที่ทางราชการกำหนด และต้องดำเนินการยับยั้งการเดินทาง และการเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง
ตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส
โคโรนา 2019 (COVID-19) ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๖

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

เอกสารที่ 1-6

หนังสือแจ้งการพิจารณาอนุญาตผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดใน
กลุ่มแรงงานก่อสร้าง ที่ กท 0907/2419 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2564

ที่ กท ๐๙๐๗/๒๕๖๗



สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การพิจารณาอนุญาตผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ที่ PLE/สนย./B๓๓/LT-๐๐๒

ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๒. ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๓๕) (การผ่อนคลายคำสั่งห้ามการก่อสร้างในโครงการก่อสร้างบางประเภท และการเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง) ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๓. ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๓๗) ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

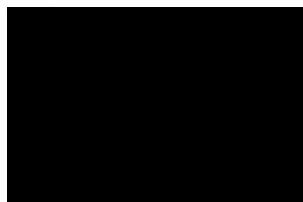
ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ท่านได้ขออนุญาตเคลื่อนย้ายแรงงานตามบัญชีรายชื่อที่แนบจำนวน ๑๕ ราย จากแคมป์พักคนงานคลองตัน ซอยปรีดีพนมยงค์ ๔๒ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อปฏิบัติงานก่อสร้างที่โครงการพัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓ เขตพณิชยสวนหลวง - สามย่าน ถนนหลังสวน แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตามที่บริษัทได้รับอนุญาตให้ดำเนินการก่อสร้างโครงการดังกล่าวในหนังสือสำนักการโยธา ที่ กท ๐๙๐๗/๑๘๗๘ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้พิจารณาคำขออนุญาตของท่านแล้วเห็นว่า เข้าข่ายกรณีตามข้อ ๓ ของประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๓๕) (การผ่อนคลายคำสั่งห้ามการก่อสร้างในโครงการก่อสร้างบางประเภท และการเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง) ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ประกอบกับประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๓๗) ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ตามที่อ้างถึง ๒ และ ๓ จึงพิจารณาอนุญาตให้ท่านดำเนินการได้ตามที่ขออนุญาตเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับประกาศกรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการก่อสร้างดังกล่าวต้องดำเนินการตามมาตรการการป้องกันโรคโควิด - 19 ที่ทางราชการกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๕๖๖

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๕๕๙